

PROMULGA ACUERDO Nº80 DE FECHA 05 DE JULIO DE 2016 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL QUE APRUEBA CONTRATACION DIRECTA CON LA EMPRESA INGENIERIA Y CONSTRUCCION RODRIGO MATEO VERGARA E.I.R.L. PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO "REVITALIZACION DEL CENTRO DE EQUIPAMIENTO BARRIAL Y HABILITACION DE LA SEDE COMUNITARIA MULTIPROPOSITO DEL BARRIO TEJIDOS EL SALTO

DECRETO EXENTO Nº 2167

ID DOC Nº 1101614

RECOLETA, 04 AGO. 2016

**VISTOS:**

- 1.- Decreto Exento Nº 1045 de fecha 10 de abril de 2015, que aprueba Convenio de Transferencia de recursos para obra de Revitalización Centro Equipamiento Barrial, del Barrio Loteo Compañía Nacional de Tejidos El Salto, suscrito entre el Serviu Metropolitano y la Municipalidad de Recoleta para la ejecución del Programa Recuperación de Barrios.
- 2.- Resolución Exenta Nº 15274 de fecha 24 de Noviembre de 2015, de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, que aprueba Proyectos y Recursos del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, para la ejecución del proyecto "Sede Comunitaria Multipropósito".
- 3.- Decreto Exento Nº 420 de fecha 08 de febrero de 2016, que aprueba bases de licitación pública para contratar la ejecución del proyecto de inversión "OBRAS DE REVITALIZACION CENTRO DE EQUIPAMIENTO BARRIAL Y HABILITACION SEDE COMUNITARIA MULTIPROPOSITO" BARRIO TEJIDOS DEL SALTO - PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS.
- 4.- La publicación de los antecedentes de la licitación en el Sistema de Compras Públicas, sitio web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) a través de la ID: Nº 2373-9-LQ16.
- 5.- La Resolución de Acta de Deserción de fecha 10 de marzo de 2016, emitida por el Sistema de Compras Públicas, sitio web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), donde consta que la licitación no tiene ofertas, declarándose desierta.
- 6.- Decreto Exento Nº 817 de fecha 23 de marzo de 2016, que declara desierta la licitación ID: Nº 2373-9-LQ16.
- 7.- La necesidad de realizar la contratación de las obras del proyecto "OBRAS DE REVITALIZACION CENTRO DE EQUIPAMIENTO BARRIAL Y HABILITACION SEDE COMUNITARIA MULTIPROPOSITO" BARRIO TEJIDOS DEL SALTO - PROGRAMA DE RECUPERACION DE BARRIOS.
- 8.- Lo dispuesto en el artículo Nº10, numeral 1 del Reglamento de la ley Nº19.886, que indica que: "Cuando habiendo realizado una licitación pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios no se recibieran ofertas o éstas resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases y la contratación es indispensable para el organismo".
- 9.- Los presupuestos entregados por las empresas:

Contratista	Rut	Oferta Económica (IVA Incluido)	Oferta Plazo (Días Corridos)
INGENIERIA Y CONSTRUCCION, RODRIGO MATEO VERGARA E.I.R.L.	76.149.667-0	\$ 199.837.959	90
CHRISTIAN JORGE AGUILAR GAJARDO		\$ 326.518.298	90
CONSTRUCTORA Y GESTIONES INMOBILIARIAS INGEARQ SA	99.582.110-9	\$ 239.731.772	90

- 10.- El informe Técnico de proposición de adjudicación suscrito por una Comisión Técnica Evaluadora, conformada por: a) Jean Pierre Chiffelle, Director de Asesoría Jurídica; b) Gianinna Repetti Lara, Directora de SECPLA; c) Jorge Naranjo Carmona, Director (S) de Obras Municipales; d) Enrique Tapia Padilla, Administrador Municipal, el cual concluye que la oferta de la empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCION, RODRIGO MATEO VERGARA E.I.R.L., se ajusta de mejor manera a las condiciones técnico-económicas para la realización de los trabajos a contratar, en términos que se encuentra dentro del marco presupuestario disponible para la realización de la presente contratación y cumple con todas las partidas y sus cantidades, plazo de ejecución.
- 11.- El informe Técnico Complementario que sustenta la necesidad de contratación directa como el precio de la oferta a contratar, suscrito por profesionales de la Dirección de Secpla, siendo una obra indispensable de ejecutar prontamente por el vencimiento del convenio con Serviu Metropolitano.



1101614

- 12.- El Memorandum N°372 de fecha 30 de Junio de 2016, de la Dirección de Secpla, mediante el que se remite a los Sres. Concejales los antecedentes de la proposición de la presente contratación directa.
- 13.- El Certificado de Estado de Inscripción en Chileproveedores de fecha 21 de julio de 2016 que da cuenta del Estado HABIL del proveedor para contratar con los Organismos Compradores del Estado de Chile.
- 14.- El Acuerdo N°80 de fecha 05 de Julio de 2016 del Honorable Concejo Municipal que aprueba la Contratación Directa con la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCION, RODRIGO MATEO VERGARA E.I.R.L.**, para la ejecución de las obras del proyecto de inversión "**OBRAS DE REVITALIZACION CENTRO DE EQUIPAMIENTO BARRIAL Y HABILITACION SEDE COMUNITARIA MULTIPROPOSITO**" **BARRIO TEJIDOS DEL SALTO**.
- 15.- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 11 de fecha 02 de febrero de 2016, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, que indica que se cuenta con presupuesto, para financiar el aporte Subdere, para la ejecución del proyecto.
- 16.- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 12 de fecha de febrero de 2016, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, que indica que se cuenta con presupuesto, para financiar el aporte municipal, para la ejecución del proyecto.
- 17.- El Ord. N°3267 de fecha 20 de Junio de 2016 de SEREMI-MINVU, que autoriza reasignación de saldos para financiar proyecto Revitalización del Centro de Equipamiento Barrial del Barrio Tejidos El Salto.
- 18.- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 50 de fecha 19 de julio de 2016, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, que indica que se cuenta con presupuesto, para el aporte SEREMI-MINVU, para la ejecución del proyecto.
- 19.- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 51 de fecha 19 de julio de 2016, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, que indica que se cuenta con presupuesto, para el aporte SEREMI-MINVU, para la ejecución del proyecto.
- 20.- Decreto Exento N° 4850 de fecha 06 de diciembre de 2012, que asume el cargo de Alcalde Titular Don Oscar Daniel Jadue Jadue, y,

**TENIENDO PRESENTE:**

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, con esta fecha dicto el siguiente decreto.

**DECRETO:**

- 1.- **PROMULGA** el Acuerdo N°80 de fecha 05 de Julio de 2016 del Honorable Concejo Municipal que aprueba la Contratación Directa con la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCION, RODRIGO MATEO VERGARA E.I.R.L.**, Rut N° 76.149.667-0, domiciliado en San Isidro N°951 Depto. 552 Torre N, comuna de Santiago, para la ejecución de las obras del proyecto de inversión "**OBRAS DE REVITALIZACION CENTRO DE EQUIPAMIENTO BARRIAL Y HABILITACION SEDE COMUNITARIA MULTIPROPOSITO**" **BARRIO TEJIDOS DEL SALTO**.
- 2.- **EL PLAZO** de ejecución de las obras será de **90 días corridos**, contados desde el día siguiente de la fecha del acta de entrega de terreno.
- 3.- **EL COSTO TOTAL DE LA CONTRATACIÓN** ascenderá a la suma de **\$ 199.837.959.- (Ciento noventa y nueve millones ochocientos treinta y siete mil novecientos cincuenta y nueve pesos) IVA Incluido**, los que se pagarán conforme las condiciones fijadas en las bases administrativas y el Convenio de Transferencia de Recursos suscrito entre el SERVIU Metropolitano y la Municipalidad de Recoleta. El proyecto consta de dos sub-proyectos cuyos montos son:

Subproyecto	Monto C/IVA	Plazo
Revitalización Centro de Equipamiento de Barrios	\$140.023.015	90 Días Corridos
Sede Comunitaria Multipropósito	\$ 59.814.944	90 Días Corridos



El detalle del presupuesto y de las partidas a contratar es el siguiente:

REVITALIZACIÓN CENTRO DE EQUIPAMIENTO DE BARRIOS					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
1.1	LETRERO INDICATIVO DE LA OBRA	un	1,00	\$ 300.000	300.000
1.2	INSTALACIÓN DE FAENAS				
1.2.1	Cierro Provisorio en frentes del predio	ml	73,00	\$ 8.000	584.000
1.2.2	Empalmes Provisorios	gl	1,00	\$ 400.000	400.000
1.2.3	Baños, Camarines y Comedor	gl	1,00	\$ 1.200.000	1.200.000
1.2.4	Oficina y Bodega	gl	1,00	\$ 700.000	700.000
1.2.5	Cuidador	mes	5,00	\$ 300.000	1.500.000
1.3	DEMOLICIONES				
1.3.1	Demolición cierros de ambos frentes	m3	70,00	\$ 5.000	350.000
1.4	RETIRO Y REUBICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES				
1.4.1	Retiro y reubicación de máquinas de ejercicios	un	6,00	\$ 50.000	300.000
<b>2</b>	<b>OBRAS CIVILES</b>				
2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1.1	Escarpe y limpieza del terreno	m3	250,00	\$ 5.000	1.250.000
2.1.2	Trazado y Niveles	gl	1,00	\$ 400.000	400.000
2.1.3	Excavaciones	m3	45,00	\$ 15.000	675.000
2.1.4	Rellenos	m3	50,00	\$ 20.000	1.000.000
2.2	PAVIMENTOS				
2.2.1	de Baldosa Microvibrada	m2	542,00	\$ 23.000	12.466.000
2.2.2	de Malcillo e=0.10m	m2	228,20	\$ 4.000	912.800
2.2.3	de Pastelón piedra maipo	m2	20,00	\$ 20.000	400.000
2.2.4	de Arena (Zona de Seguridad Juegos Infantiles)	m2	15,00	\$ 30.000	450.000
2.3	SOLERAS				
2.3.1	Solerillas Canto Redondo	ml	318,00	\$ 10.000	3.180.000
2.4	HORMIGONES				
2.4.1	Fundaciones (pérgola)				
2.4.1.1	Excavaciones	m3	6,00	\$ 10.000	60.000
2.4.1.2	Emplantillado	m3	0,80	\$ 80.000	64.000
2.4.1.3	Hormigón de Cimientos (poyos de pérgola)	m3	5,20	\$ 100.000	520.000
2.4.2	Viga de Fundación (pérgola)				
2.4.2.1	Excavaciones	m3	5,90	\$ 15.000	88.500
2.4.2.2	Moldaje	m2	60,00	\$ 8.000	480.000
2.4.2.3	Enfieradura de vigas	kg	645,00	\$ 2.800	1.806.000
2.4.2.4	Hormigón de vigas	m3	5,90	\$ 120.000	708.000
2.4.3	Muro de Hormigón con Bolones	m3	10,00	\$ 70.000	700.000
2.5	SKATEPARK				
2.5.1	Preparación Sub-base	m2	20,00	\$ 4.000	80.000
2.5.2	Base estabilizada	m3	4,00	\$ 35.000	140.000
2.5.3	Emplantillado	m3	0,50	\$ 80.000	40.000
2.5.4	Hormigón H-25 Fundaciones	m3	2,00	\$ 120.000	240.000
2.5.5	Hormigón H-25	m2	6,00	\$ 120.000	720.000
2.5.6	Perfil Angulo 50/50/3mm	kg	40,20	\$ 2.800	112.560
2.5.7	Perfil Tubular Redondo 3"x 4mm	kg	33,50	\$ 2.800	93.800
2.5.8	Perfil Rectangular 100/50/4mm	kg	43,00	\$ 2.800	120.400
2.5.9	Baranda de Control Skatepark (perfil tubular redondo 2"x2mm.)	kg	195,00	\$ 2.800	546.000
2.5.10	Pintura Baranda (Anticorrosivo y Esmalte Sintético)	gl	1,00	\$ 180.000	180.000
2.6	CIERRO PLAZA DURA				
2.6.1	Perfil Cuadrado 100/100/3	kg	1200,00	\$ 2.800	3.360.000
2.6.2	Perfil Rectangular 100/50/3	kg	1400,00	\$ 2.800	3.920.000
2.6.3	Perfil Rectangular 75/75/3	kg	210,00	\$ 2.800	588.000
2.6.4	Angulo Doblado 40/40/3	kg	400,00	\$ 2.800	1.120.000
2.6.5	Malla galvanizada 1,85x3m Inchalam cuadriculada de 10x5cms.	kg	280,00	\$ 2.800	784.000
2.6.6	Poyos de Hormigón	gl	1,00	\$ 550.000	550.000
2.6.7	Pintura Cierro (Anticorrosivo y Esmalte Sintético)	gl	1,00	\$ 700.000	700.000
2.7	ESTRUCTURA METÁLICA PÉRGOLA				
2.7.1	Perfil Tubular Redondo Ø 125/3mm para pilares	kg	605,22	\$ 2.800	1.694.616
2.7.2	Perfil Rectangular 150/50/3 para vigas	kg	1290,24	\$ 2.800	3.612.672
2.7.3	Perfil Rectangular 80/40/3	kg	217,70	\$ 2.800	609.560
2.7.4	Perfil Angulo Doblado 40/40/2	kg	172,80	\$ 2.800	483.840
2.7.5	Malla galvanizada 1,85x3m Inchalam cuadriculada de 10x5cms.	kg	147,00	\$ 2.800	411.600
2.7.6	Pletinas y Anclajes	kg	180,00	\$ 2.800	504.000
2.7.7	Pintura Cierro (Anticorrosivo y Esmalte Sintético)	gl	1,00	\$ 600.000	600.000



3 PAISAJISMO					
3.1	Preparación Terreno Áreas Verdes				
3.1.1	Suelo para Árboles	m2	20,00	\$ 4.000	80.000
3.1.2	Suelo para Césped	m2	289,12	\$ 4.000	1.156.480
3.1.3	Suelo para Herbáceas Perennes	m2	200,00	\$ 3.000	600.000
3.2	Plantación Elementos Vegetales				
3.2.1	Fertilización				
3.3	Especies Arbóreas	m2	35,00	\$ 2.000	70.000
3.3.1	Quillay (Quilleja Saponaria) 2mt.	un	6,00	\$ 38.000	228.000
3.3.2	Crespon Lagostroemia Indica 1,8mt.	un	7,00	\$ 35.000	245.000
3.3.3	Gingko 3mt.	un	2,00	\$ 42.000	84.000
3.3.4	Tulipero (Liriodendron Tulipifera) 2,5mt.	un	5,00	\$ 30.000	150.000
3.4	Arbustos				
3.4.1	Alstromella				
3.4.2	Festuca Ovina (0,25mt)	un	34,00	\$ 3.500	119.000
3.5	Cubresuelos	un	26,00	\$ 3.500	91.000
3.5.1	Sutera Cordata (0,1mt)				
3.5.2	Lavanda (0,1m)	un	1780,00	\$ 1.000	1.780.000
3.6	Trepadoras	un	20,00	\$ 800	16.000
3.6.1	Parthenocissusquinquefolia				
3.7	Césped	un	18,00	\$ 1.700	30.600
3.7.1	Césped en palmetas				
3.8	Alcorques para Árboles	m2	306,12	\$ 12.000	3.673.440
3.8.1	Alcorque Mallorca Modelo Vanghar AA06 Ø120x20h	un	3,00	\$ 130.000	390.000
3.8.2	Alcorque Toledo Modelo Vanghar AA06 120x120x8h	un	2,00	\$ 250.000	500.000
4 INSTALACIONES					
4.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y PROYECTO DE ALUMBRADO				
4.1.1	Empalme	gl	1,00	\$ 850.000	850.000
4.1.2	Planos Asbuilt y Tramitación	gl	1,00	\$ 400.000	400.000
4.1.3	Retiro y reubicación de luminarias existentes en cancha	un	2,00	\$ 300.000	600.000
4.1.4	Tablero Eléctrico	gl	1,00	\$ 850.000	850.000
4.1.5	Luminarias Led Alumbrado Público (Tipo Teceo)	un	10,00	\$ 670.000	6.700.000
4.1.6	Focos en Pérgola	un	14,00	\$ 80.000	1.120.000
4.1.7	Canalización	gl	1,00	\$ 700.000	700.000
4.1.8	Cableado	gl	1,00	\$ 1.000.000	1.000.000
4.1.9	Tierra de Protección	gl	1,00	\$ 300.000	300.000
4.2	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.2.1	Map 25mm y nicho subterráneo	un	1,00	\$ 3.500.000	3.500.000
4.2.2	Nicho en obra con tapa metálica para remarcador	gl	1,00	\$ 400.000	400.000
4.2.3	Remarcador A.P. D=19	gl	1,00	\$ 80.000	80.000
4.3	Agua Potable				
4.3.1	Canalización				
4.3.1.1	PVC Hidráulico Ø20mm	ml	6,00	\$ 5.000	30.000
4.3.1.2	PVC Hidráulico Ø25mm	ml	18,00	\$ 5.000	90.000
4.3.1.3	PVC Hidráulico Ø32mm	ml	120,00	\$ 5.000	600.000
4.3.1.4	Cu 13mm	ml	9,00	\$ 25.000	225.000
4.3.2	Nichos y llaves de Paso				
4.3.2.1	Nicho en obra c/tapa metálica y Llave de Paso 19mm para Alimentación Pileta	un	1,00	\$ 200.000	200.000
4.3.2.2	Nicho en obra c/tapa metálica y Llave de Paso 19mm para Riego	un	3,00	\$ 200.000	600.000
4.3.2.3	Llaves de Paso 13mm para Bebederos	un	2,00	\$ 13.000	26.000
4.4	Alcantarillado				
4.4.1	Canalización				
4.4.1.1	PVC Ø75mm	ml	12,00	\$ 7.000	84.000
4.4.1.2	PVC Ø110mm	ml	18,00	\$ 8.000	144.000
4.4.2	Cámara Decantadora (Juegos de Agua)	gl	1,00	\$ 200.000	200.000
4.4.3	Drenes (Zanja de Drenaje PVC Ø110mm perforado)	gl	1,00	\$ 200.000	200.000
5 EQUIPAMIENTO					
5.1	Esaños: Banca Pucón 150 Granítico Gris Perla Pulido con Sello AG, 160x50x45h	un	10,00	\$ 250.000	2.500.000
5.2	Asiento en Obra	ml	6,00	\$ 190.000	1.140.000
5.3	Papelera Atenas 60x30x90h Granítico Gris Perla Pulido con Sello AG	un	2,00	\$ 170.000	340.000
5.4	Bebedero Conico Ø38x90 Cm Tipo Vanghar, Modelo Pb02	un	2,00	\$ 270.000	540.000
5.5	Instalación	gl	1,00	\$ 700.000	700.000
5.6	JUEGOS DE NIÑOS				
5.6.1	Juego de Cuerdas Mini Mars	un	1,00	\$ 5.900.000	5.900.000
5.6.2	Juego Modular	un	1,00	\$ 3.200.000	3.200.000
5.7	JUEGOS DE AGUA				
5.7.1	Esfera Ø50	un	1,00	\$ 40.000	40.000
5.7.2	Esfera Ø60	un	2,00	\$ 110.000	220.000
5.7.3	Anclaje e Instalación	gl	1,00	\$ 150.000	150.000
6 ASEO Y ENTREGA					
6.1	Retiro de Escombros	gl	1,00	\$ 1.500.000	1.500.000
6.2	Aseo General	gl	1,00	\$ 400.000	400.000
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>96.447.868</b>
<b>G.GENERALES</b>					
				10%	9.644.787
				12%	11.573.744
<b>VALOR NETO</b>					<b>117.666.399</b>
<b>I.V.A.</b>					
				19%	22.356.616
<b>TOTAL</b>					<b>140.023.015</b>



Sede Comunitaria Multipropósito					
Nº	ITEM	U	CANT	P.U.	TOTAL
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Letrero indicador de la obra	GL	1,00	250.000	250.000
1.2	Instalación de faenas	GL	1,00	650.000	650.000
<b>2</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
<b>2.1</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
2.1.1	Trazados y niveles	GL	1,00	100.000	100.000
2.1.2	Excavaciones	M3	22,00	8.000	176.000
2.1.3	Relleno interior y exterior	M3	20,00	9.500	190.000
<b>2.2</b>	<b>HORMIGONES</b>				
<b>2.2.1</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
2.2.1.1	Empantillados	GL	1,00	80.000	80.000
2.2.1.2	Cimientos	GL	1,00	1.100.000	1.100.000
2.2.1.3	Sobrecimiento	GL	1,00	400.000	400.000
<b>2.2.3</b>	<b>RADIER</b>				
2.2.3.1	Relleno estructural	M3	82,00	10.000	820.000
2.2.3.2	Ripio Compactado E=10cm	M2	320,00	1.000	320.000
2.2.3.3	Film de polietileno E=0,05 mm	M2	160,00	1.000	160.000
2.2.3.4	Malla acma C 92	M2	160,00	2.000	320.000
2.2.3.5	Hormicon H20 E=10cm	M3	16,00	75.000	1.200.000
<b>2.4</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL EN PERFILERIA METALICA GALVANIZADA</b>				
2.4.1	Perfilería metálica galvanizada estructural muros	GL	1,00	1.700.000	1.700.000
<b>2.5</b>	<b>MUROS INTERIORES Y EXTERIORES</b>				
2.5.1	Tabique perfil metálico galvanizado muros interiores	GL	1,00	1.600.000	1.600.000
2.5.2	Revestimientos				
2.5.2.1	Placa Fibrocemento 8mm	M2	180,00	6.000	1.080.000
2.5.2.2	Placa OSB 11,1mm	M2	180,00	2.400	432.000
2.5.2.3	Plancha Yeso Cartón ST 15mm	M2	250,00	4.000	1.000.000
2.5.2.4	Plancha Yeso Cartón RH 15mm	M2	90,00	4.200	378.000
<b>2.6</b>	<b>MURO MEDIANERO h=3,50 m.</b>				
2.6.1	Albañilería reforzada	GL	1,00	1.700.000	1.700.000
<b>2.7</b>	<b>ENTREPISO</b>				
2.7.1	Estructura entrepiso	GL	1,00	1.700.000	1.700.000
<b>2.8</b>	<b>TECHUMBRE</b>				
2.8.1	Estructura de Techumbre perfileria metálica galvanizada	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
<b>2.9</b>	<b>CUBIERTA</b>				
2.9.1	Placa OSB 11,1 mm	M2	180,00	3.500	630.000
2.9.2	Fieltro 15 lbs	M2	180,00	1.500	270.000
2.9.3	Techo Americano plancha zinc 5V, 0,5 mm espesor.	M2	180,00	5.000	900.000
2.9.4	Tracaluz-ventilación	U	3,00	150.000	450.000
<b>2.10</b>	<b>HOJALATERIA</b>				
2.10.1	Canales	ML	38,00	2.000	76.000
2.10.2	Bajadas	ML	20,00	2.000	40.000
2.10.3	Forros	ML	38,00	2.500	95.000
<b>2.11</b>	<b>ASLACION TERMICA</b>				
2.11.1	Lana mineral en muros	M2	250,00	3.000	750.000
2.11.2	Poliestireno expandido 50 mm	M2	180,00	1.500	270.000
<b>2.12</b>	<b>ESCALERA</b>				
2.12.1	Escalera Interior	GL	1,00	1.400.000	1.400.000
<b>3</b>	<b>TERMINACIONES</b>				
<b>3.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>				
3.1.1	Enlucido	M2	70,00	4.500	315.000
3.1.2	Pavimento exterior (radier afinado)	M2	8,50	10.000	85.000
<b>3.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>				
<b>3.2.1</b>	<b>De Pisos</b>				
3.2.1.1	Piso Vinílico 2 mm (Palmeta: 152 x 914 mm)	M2	98,00	5.000	490.000
3.2.1.2	Cerámica en zonas húmedas (20 cm X 20 cm)	M2	20,00	11.000	220.000
<b>3.2.2</b>	<b>De Muros</b>				
3.2.2.1	Cerámica cocinas y baños (30 cm X 20 cm)	M2	92,00	8.000	736.000
<b>3.3</b>	<b>CIELOS</b>				
3.3.1	Plancha Yeso - Cartón ST 10mm	M2	160,00	4.000	640.000
<b>3.4</b>	<b>CORNISAS Y GUARDAPOLVOS</b>				
3.4.1	Cornisa poliestireno extruido (h: 5cm)	ML	140,00	2.500	350.000
3.4.2	Guardapolvo pino Finger y cuarto rodón pino Finger	ML	125,00	4.000	500.000
<b>3.5</b>	<b>PUERTAS</b>				
<b>3.5.1</b>	<b>Puertas Interiores (incluyen bisagras)</b>				
3.5.1.1	Puerta Tipo Placarol (P2)	U	1,00	65.000	65.000
3.5.1.2	Puerta Tipo Placarol (P3)	U	2,00	140.000	280.000
3.5.1.3	Puerta Tipo Placarol (P5)	U	5,00	85.000	425.000
3.5.1.4	Puerta Tipo Placarol (P6)	U	3,00	100.000	300.000
<b>3.5.2</b>	<b>Puertas exteriores (incluyen bisagras)</b>				
3.5.2.1	Puerta metálica (P1)	U	1,00	160.000	160.000
3.5.2.2	Puerta metálica (P4)	U	2,00	110.000	220.000



3.6	QUINCALLERÍA Y TOPES DE PUERTA				
3.6.1	Cerraduras				
3.6.1.1	para Puertas Tipo Placarol (P2, P3, P5)	U	9.00	40.000	360.000
3.6.1.2	para Puertas Tipo Placarol (P6)	U	3.00	40.000	120.000
3.6.1.3	para Puertas metálicas Cerradura de Seguridad Sobreponer Mecánica (P1)	U	3.00	50.000	150.000
3.6.1.4	Topes de Puerta	U	18.00	4.000	64.000
3.7	VENTANAS (Aluminio y vidrio comente)				
3.7.1	Ventanas correderas	M2	14.50	30.000	435.000
3.7.2	Ventanas fijas	M2	3.00	30.000	90.000
3.7.3	Ventanas abatibles	M2	3.00	30.000	90.000
3.7.4	Ventanales abatibles	M2	8.40	50.000	420.000
3.8	PINTURAS				
3.8.1	Cielos				
3.8.2	Muros Interiores	M2	150.34	2.000	300.680
3.8.3	Muros Exteriores	M2	240.00	2.000	480.000
3.8.4	Estructuras Metálicas	GL	66.43	2.000	132.860
4	EQUIPAMIENTO				
4.1	ARTEFACTOS				
4.1.1	Baños 1 Minusválidos				
4.1.1.1	Lavamanos	U	1.00	800.000	800.000
4.1.1.2	WC	U	1.00	120.000	120.000
4.1.2	Baños 2 y 3				
4.1.2.1	Lavamanos	U	2.00	90.000	180.000
4.1.2.2	WC	U	2.00	90.000	180.000
4.1.3	Cocina				
4.1.3.1	Lava platos	U	1.00	130.000	130.000
4.2	ACCESORIOS DE BAÑO				
4.2.1	Otros accesorios	GL	1.00	1.000.000	1.000.000
4.2.2	Accesorios baño minusválidos	GL	1.00	180.000	180.000
4.3	GRIFERÍA				
4.3.1	Lavamanos	U	3.00	35.000	105.000
4.3.2	Lava platos	U	1.00	35.000	35.000
4.4	MOBILIARIO				
4.4.1	Bodega, Archivo y Panel Móvil				
4.4.1.1	Estantes	ML	6.50	60.000	390.000
4.4.2	Cocina				
4.4.2.1	Muebles con Cubierta Postformada	ML	7.00	80.000	560.000
4.4.2.2	Muebles Colgantes	U	8.00	70.000	560.000
4.4.3	Paneles acústicos móvil (0.95x2.5 m)	U	4.00	150.000	600.000
5	INSTALACIONES				
5.1	AGUA POTABLE	GL	1.00	1.200.000	1.200.000
5.2	ALCANTARILLADO	GL	1.00	1.200.000	1.200.000
5.3	ELECTRICIDAD	GL	1.00	3.300.000	3.300.000
6	PROTECCIONES METÁLICAS Y BARANDA				
6.1	Protección ventanas	Ka	500.00	2.500	1.250.000
6.2	Baranda balcón	Ka	50.00	2.500	125.000
7	ASEO Y RETIRO DE MATERIALES				
7.1	Retiro escombros	GI	1.00	150.000	150.000
7.2	Aseo y Entrega	GI	1.00	120.000	120.000
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>41.200.540</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>					<b>4.120.054</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>4.944.065</b>
<b>VALOR NETO</b>					<b>50.264.659</b>
<b>I.V.A.</b>					<b>9.550.285</b>
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>59.814.944</b>

- 4.- EL CONTRATISTA deberá caucionar el correcto cumplimiento de los contratos en la forma establecida en su propia oferta, mediante los instrumentos establecidos en el Art N°42 de la Bases Administrativas Generales de la licitación ID N°2373-9-LQ16, que deberán ser pagaderas a la vista, tomada por uno o varios integrantes del Oferente y tener el carácter de irrevocable, con un plazo no inferior a 90 días, contados desde la fecha de suscripción del contrato de obras. Esta garantía deberá ser entregada a la Unidad Técnica de forma previa a la suscripción del respectivo contrato de obras.

Su monto será el equivalente al 10% del valor total del contrato, esto es:

Subproyecto	Monto Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato
Revitalización Centro de Equipamiento de Barrios	\$14.002.302
Sede Comunitaria Multipropósito	\$ 5.981.495

- 5.- LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, será la Unidad Técnico-Administrativa del contrato, debiendo nombrar a través de Decreto a quien o quienes ejercerán las labores de Inspectores Técnico de Obras.
- 6.- LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA, deberá confeccionar los respectivos contratos de obras, encontrándose facultada para incorporar cláusulas que sean favorables a los intereses municipales.



- 7.- LA DIRECCIÓN DE SECPLA, a través de su Departamento de Licitaciones, deberá publicar el presente decreto, a través del Sistema de Compras Públicas, portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en un plazo no superior a las 24 horas siguientes de dictado el presente decreto.
- 8.- NOTIFIQUESE el presente decreto al proveedor, a través del Sistema de Compras Públicas.
- 9.- IMPÚTESE el gasto que genere la presente contratación a:

Subproyecto	Monto	Item	Centro de Costo	Financiamiento
Revitalización Centro de Equipamiento de Barrios	\$ 101.623.518	114.05.01.180	02-70.05.31	Seremi-Minvu
	\$ 33.483.971	114.05.01.187	02-70.05.37	Seremi Minvu
	\$ 839.059	114.05.01.179	02-70.05.30	Seremi Minvu
	\$ 4.076.467	215.31.02.004.072	01-05.04.07	Municipal
	<b>\$140.023.015</b>			
Sede Comunitaria Multipropósito	<b>\$ 59.814.944</b>	215.31.02.004.072	01.05.04.06	PMU-SUBDERE

- 10.- CABE SEÑALAR que la ejecución de los trabajos contratados se registrará, en las materias no explicitadas en el presente decreto, por las normas establecidas en las Bases Administrativas (Generales y Especiales), Especificaciones Técnicas, Planos, consultas y aclaraciones, y demás documentos subidos en la licitación pública "OBRAS DE REVITALIZACION CENTRO DE EQUIPAMIENTO BARRIAL Y HABILITACION SEDE COMUNITARIA MULTIPROPOSITO" BARRIO TEJIDOS DEL SALTO - PROGRAMA DE RECUPERACION DE BARRIOS, ID N° 2373-9-LQ16.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE y hecho, ARCHÍVESE.



HORACIO NOVOA MEDINA  
SECRETARIO MUNICIPAL



OSCAR DANIEL JADUE JADUE  
ALCALDE

ODJJ/HNM/MMD/mmd.

